

Перечень мероприятий по энергоэффективности для МКД по адресу : г. Тюмень, ул. Дружбы д.73 корп.4

(год ввода в эксплуатацию -2017 г.), предлагаемый ООО "УК "Дружба" собственникам недвижимости многоквартирного дома

на 2019-2020 г.г.

№	наименование мероприятий	цель мероприятий	применяемые технологии, оборудование и материалы	исполнители мероприятий	источник финансирования	характер эксплуатации после реализации мероприятий	пояснение
Система отопления и горячего водоснабжения							
1	промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2)экономия потребления тепловой энергии в СО	промывочные машины и реагенты	управляющая организация, подрядная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр и ремонт	работы выполнены в рамках подготовки к ОЗП 2019-2020 г.
2	теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2)экономия потребления тепловой энергии в СО	современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	управляющая организация, подрядная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр и ремонт	современные теплоизоляционные материалы установлены застройщиком
3	теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии 2)экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	управляющая организация, подрядная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр и ремонт	современные теплоизоляционные материалы установлены застройщиком
4	поверка установленного индивидуального прибора учета ГВС	учет ГВС, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	подрядная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодический осмотр, поверка и ремонт ИПУ	ИПУ установлены застройщиком, ввести в эксплуатацию по заявлению собственников помещений

5	Модернизация ИТП с установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) рациональное использование тепловой энергии 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры ГВС.	ЭСО	плата за содержание жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	современное оборудование установлено застройщиком, дополнительные действия и установка оборудования не нужны
Система электроснабжения							
6	замена ламп накаливания на светодиодные	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, протирка	оборудование установлено от застройщика
Дверные и оконные конструкции							
7	замена дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери 2) рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуритановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр и ремонт	условия выполнены застройщиком, двери изакрываются дверей подъездов
Ограждающие конструкции							

8	заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО, ЭСО	плата по гражданско- правовому договору	периодический осмотр, ремонт	дом на гарантийном сроке, все виды выявленных неисправностей устраняются в рамках гарантийных обязательств
---	--	---	---	---------	--	---------------------------------	--

главный инженер



Ларионова С.С.